



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL BORDE OCCIDENTAL DE BOGOTÁ D.C, ENTRE LOS HUMEDALES CONEJERA Y TIBABUYES

Danilo Castro Ricaurte¹

Facultad de Ingeniería

Universidad de Ciencias Aplicadas y Ambientales

Bogotá D.C., Colombia

E-mail: ridaka01@hotmail.com

RESUMEN

Bogotá D.C. se ha convertido en alternativa de residencia para la población migrante en busca de nuevos horizontes (mejora en calidad de vida, educación y trabajo), debido a los mejores indicadores socioeconómicos de la capital colombiana. Sin embargo, un gran porcentaje de esta población tiene que asentarse en las zonas periféricas de la ciudad, replicando problemáticas derivadas del proceso acelerado de urbanización, caracterizado por altas densidades de habitantes, baja cobertura de servicios públicos y déficit de infraestructura vial y equipamientos colectivos. Adicionalmente, estas zonas presentan cierto tipo de restricción para la construcción de vivienda y el asentamiento de la población, debido a condiciones naturales, como es el caso de los humedales. Obviar estos aspectos puede derivar en la agudización de las problemáticas que solo se podrán solucionar con posteriores inversiones. Para prevenir problemas es fundamental el trabajo con la comunidad, con el fin de formular propuestas de ordenamiento territorial, a partir de un escenario futuro con contexto regional.

Este artículo refleja el análisis alternativo de los problemas de la sociedad con el ambiente, en una zona de la periferia de la ciudad de Bogotá, lo cual representa un desafío para nosotros los jóvenes, de cara a ofrecer soluciones innovadoras a la población y al medio natural, especialmente dentro de los procesos de regionalización del territorio.

Palabras clave: Ordenamiento territorial; periferia urbana; conflictos socio ambientales.

¹ Joven Investigador U.D.C.A. Ingeniero Geógrafo y Ambiental



ABSTRACT

Bogotá DC has become an alternative residence for migrants in search of new horizons (improvement in life's quality, education and work), because of better socioeconomic indicators of the Colombian capital. However, a large percentage of this population has to settle on the outskirts of the city, replicating problems arising from rapid urbanization, characterized by high population densities, low coverage of public services and road infrastructure deficit and public amenities. Additionally, these areas have some kind of restriction for the construction of housing and population settlement due to natural conditions, such as wetlands. Obviate these aspects can lead to the exacerbation of the problems that can only be solved with subsequent investments. To prevent problems is essential to work with the community, in order to make proposals for land use, from a future scenario with regional context.

This article reflects the alternative analysis of the problems of society with the environment in an area on the outskirts of the city of Bogota, which is a challenge for us young people, in order to provide innovative solutions to the population and the environment naturally, especially within the territory regionalization processes.

Keywords: *Land use planning; urban periphery; socio-environmental conflicts.*





1. INTRODUCCIÓN

Las zonas aledañas a los cascos urbanos poseen una alta expectativa ya que se convierten en los principales sitios de asentamiento para la población nueva que llega a las ciudades. Estas zonas son ocupadas debido a la cercanía a los núcleos urbanos y el acceso a una variedad de servicios que esto representa. Esta variedad de servicios y actividades son determinantes en los procesos de asentamiento de la población debido a la forma de ocupación del territorio que adquieren.

El asentamiento de población migrante y aquella que busca un sitio para establecer su residencia, se convierte en un proceso inherente a ésta y cuya velocidad se da por las expectativas que genera dicho asentamiento urbano.

Estos procesos se caracterizan por afectar a la población y el territorio, positiva o negativamente. Dentro de los aspectos positivos se incluyen actividades complementarias para la población (educación, equipamientos, vías, supermercados, comidas, etc.), estas actividades son comunes dentro de asentamientos urbanos, especialmente cerca a zonas residenciales o dentro de estas.

Sin embargo, en zonas cuya urbanización es acelerada, surgen problemáticas derivadas de la falta de planeación y ocupación del territorio, junto a la poca respuesta de las autoridades locales. Harvey (2006) advierte sobre los graves desequilibrios generados por el crecimiento urbano en los países en vías de desarrollo. Las principales problemáticas se relacionan

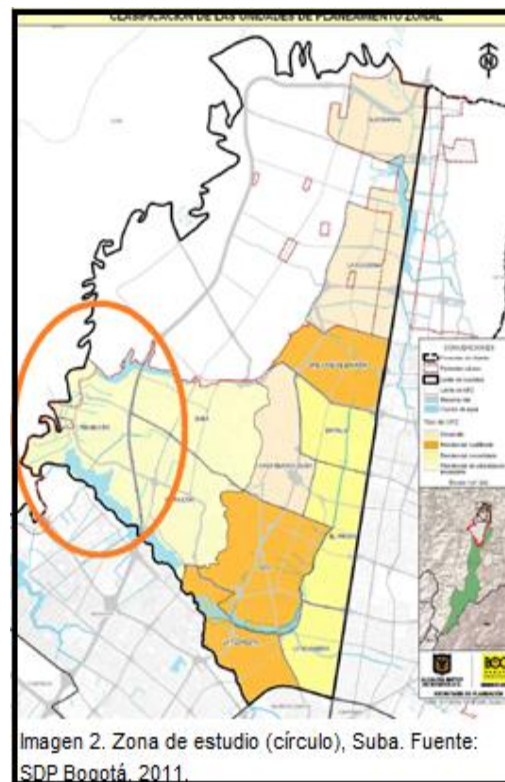
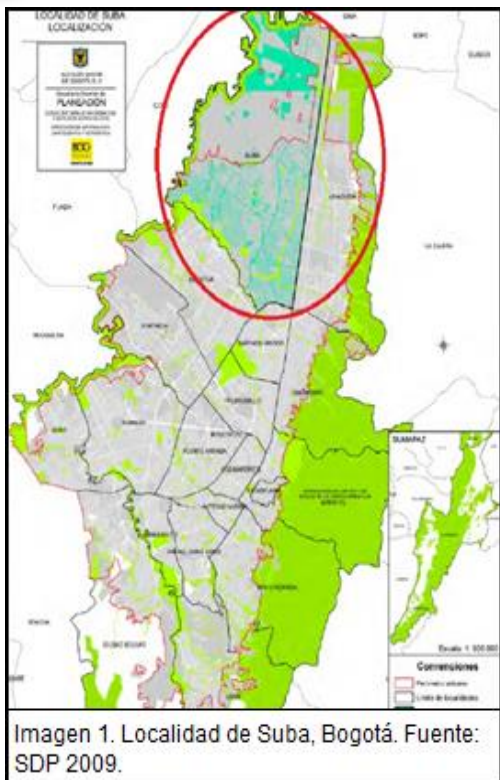
con déficit de vías, estado de las mismas, hacinamiento, mal uso del espacio y generalmente, riesgo de amenazas naturales.

A partir de esto, y junto a los aportes de los conceptos anteriores, ¿por qué ha sido tan difícil que se tomen acciones que permitan empezar a enmendar los errores del pasado?

Para la investigación se escogió como área de estudio, el borde occidental de Bogotá, entre los humedales La Conejera y Tibabuyes. La zona se haya en el centro de la sabana de Bogotá; posee un atractivo potencial de interconexión entre los municipios de la sabana de occidente y el distrito capital.

Contexto de la zona de estudio

La zona se localiza al noroccidente de la ciudad de Bogotá en la localidad de Suba; abarca el territorio situado entre los humedales La Conejera y Tibabuyes a lo largo del corredor del río Bogotá. Posee una población aproximada de 126.700 personas (DANE, 2005) y una extensión de 715 ha. La zona se limita con el río Bogotá al este, el humedal La Conejera al norte, el humedal Tibabuyes al sur y la futura Avenida Longitudinal de Occidente (ALO) al este.



Su cercanía al río Bogotá y los humedales La Conejera y Tibabuyes, representa una seria amenaza para la población. Sin embargo, estos dos se proyectan como posibles “pulmones” y aspectos que contribuyan a elevar la calidad de vida de la población de la localidad. Desafortunadamente, la urbanización en cercanía a las rondas hidráulicas, expone a inundaciones a la población en épocas de lluvia.

Urbanización del suelo

El suelo de la zona se considera por la administración distrital en desarrollo. Posee zonas aptas para urbanizar y también alberga una de las zonas de expansión urbana de Bogotá al occidente. Adicionalmente, la ronda de protección, tanto del río Bogotá como de los humedales, es reducida. Sin embargo, es más amplia en el sector norte (inmediaciones del humedal La Conejera y río Bogotá, imagen 3), que al sur (humedal Tibabuyes, imagen 4), debido a que la urbanización ha sido mayor en el sector sur.



Imagen 3. Urbanización cerca al humedal La Conejera (círculo) sector norte, Suba. Fuente: Google Earth 2013.

La urbanización es alta, al punto que hay déficit de espacios públicos y zonas de tránsito peatonal. Su desarrollo es reciente, razón por la cual apenas empieza a considerarse planes de reforma urbana para la zona.

Adicionalmente, las expectativas por parte de la población han superado ampliamente lo presupuestado inicialmente para construir. Esto se evidencia en la cantidad de casas existentes, el activo comercio local y el tráfico vehicular, el cual es bastante tortuoso, debido a la inexistencia de una vía arteria tipo avenida, que ayude a evacuar el tráfico.

El caos vehicular es real. Pero no es suficiente para deslegitimar los beneficios potenciales de crear nueva vivienda allí para el asentamiento de nueva población. En la actualidad se están adelantando proyectos de urbanización. Un aspecto que salta a la vista, es la cercanía tanto al jarillón del río Bogotá, como al humedal La Conejera.



Imagen 4. Urbanización en inmediaciones del humedal Tibabuyes (amarillo) hasta el río Bogotá (verde), Suba. Fuente: Google Earth 2013.

La zona se encuentra por debajo de la cota tanto de los humedales (especialmente La Conejera), como del río Bogotá. La época de lluvias representa un desafío para las redes de alcantarillado, debido a la posibilidad de que se devuelvan las aguas servidas inundando viviendas.

Las obras que se ejecuten para prevenir y mitigar las inundaciones del río Bogotá en la sabana norte, van a tener una incidencia directa sobre esta zona. Cabe recordar que ya se han adelantado obras, como el dique que levantó la Universidad de la Sabana para evitar inundaciones.

De esta manera, las autoridades deberán tener en cuenta, que toda iniciativa de urbanización, construcción de vías, y en general, aprovechamiento del suelo en cercanías al río Bogotá y los humedales Tibabuyes y La Conejera, ha de pensarse en relación a las obras de adecuación y las formas y fenómenos de aprovechamiento actual que hay en la sabana norte de Bogotá, donde hay amplia disponibilidad de suelo con diferentes aprovechamientos socioeconómicos.



2. RESULTADOS Y ANÁLISIS.

Los resultados se obtuvieron en dos etapas; una de contacto directo con la población (encuesta) y otra de trabajo de campo y estudio de información secundaria.

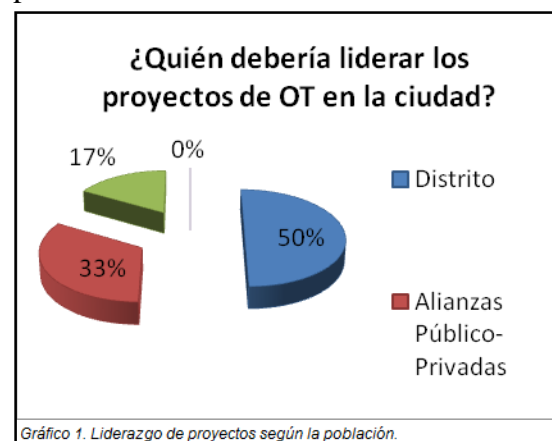
El análisis se obtendrá del estudio de diferentes factores que afectan a la población (problemáticas, atractores, beneficios, etc.); junto a la visión de la zona por parte del distrito y que se encuentra en el POT (Plan de Ordenamiento Territorial, ley 388 de 1997) de Bogotá. Esto con el fin de poder elaborar el modelo de ordenamiento territorial para la zona de estudio.

Encuesta a la población.

Se utilizó un muestreo aleatorio simple para la selección de los encuestados. La encuesta aplicada estuvo compuesta por 8 preguntas, las cuales se relacionan con definiciones del Plan de Ordenamiento Territorial (en adelante por sus siglas POT), e instrumentos de planeación del POT, la población de la zona de estudio reconoció que sabe muy poco del tema. Más del 90% de la población encuestada nunca había escuchado el término ordenamiento territorial; cerca del 60% dijo no haber oído nombrar nunca el término POT ni tampoco Plan de Ordenamiento Territorial.

Al indagar sobre sus conocimientos sobre POT, el 70% se atrevió a dar una definición sobre el término, sin embargo, falta claridad y conocimiento respecto al mismo.

Por otra parte, la población desconoce cuáles son los instrumentos de planeación y para qué sirven. La población en su gran mayoría ignora para qué sirve el POT, o tiene dudas respecto a los alcances de este, así como la utilidad de otros instrumentos de planeación territorial.





Respecto al liderazgo de los proyectos de ordenamiento en la ciudad, la población encuestada considera pertinente realizar alianzas público-privadas, y adicionalmente recomiendan la inclusión de la población en estos proyectos debido a que son ellos los directos beneficiados/afectados de las decisiones tomadas en el territorio.

Sin embargo, el 50% de la población considera que dicho liderazgo en los proyectos debe asumirlo el Distrito, con el fin de garantizar una correcta ejecución de obras y orientación de las propuestas y usos del territorio.

Por su parte, al preguntar qué entiende por renovación urbana, la población lo asocia a una política distrital para recuperar zonas deterioradas y de invasión. Este concepto fue enunciado por más del 90% de la población, mostrando simpatía de la gente respecto a las iniciativas del distrito para mejorar la calidad de vida de la población.

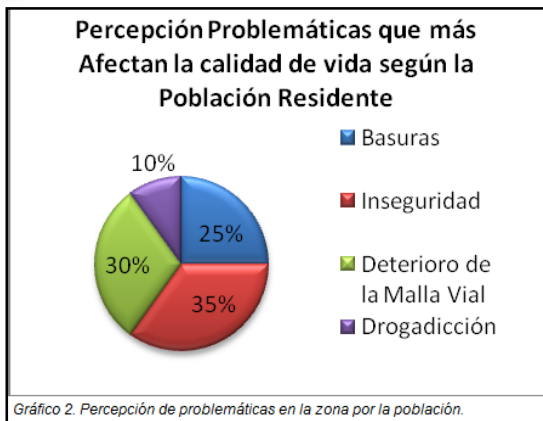
Al preguntar a la población por reordenamiento del territorio, lo relacionan con las intenciones de reubicar los asentamientos humanos que se sitúan en zonas de riesgo y amenazas naturales. A pesar de ser un primer paso en la concepción del ordenamiento territorial, falta reforzar el concepto con la asimilación del reordenamiento como una política para administrar mejor el suelo, disponible o no, y la forma de ocupación del mismo.

Adicionalmente, la población apoya y aplaude unánimemente la propuesta distrital de crear zonas de exclusión para la ocupación de vivienda. Ellos

consideran que esta iniciativa beneficia a la población, garantizando una mejor calidad de vida, evitando la propagación de vivienda informal, controlando las zonas de escombreras y botaderos ilegales de basura y contribuyendo a un ambiente sano impulsando el deporte, la actividad física y el contacto rural.

Sin embargo, la población en un 100% cree que las autoridades desconocen la realidad de las problemáticas y necesidades de la zona de estudio. Muchos de los entrevistados opinan que la situación mejoraría si se atacaran tres frentes: basuras, seguridad e infraestructura vial. El déficit vial preocupa a la población, al tiempo que los proyectos de vivienda avanzan a pasos agigantados y la población aumenta, al igual que la inseguridad y la ineficacia en la recolección de los residuos sólidos.

Por otra parte, la población no considera a los humedales y rondas de río como obstáculos para la urbanización, de hecho, ven con preocupación cómo se invade las rondas, se arrojan basuras y escombros ya que son ellos los afectados en época de lluvias fuertes por las crecientes y taponamiento de redes de alcantarillado. Hay voluntad real por parte de la población en ser colaboradores del proceso de recuperación ambiental de la zona.



En general, la población de la zona de estudio reconoce las principales problemáticas del territorio y además, tienen voluntad de solución y aportan ideas de cambio.

Al respecto, destaca la inseguridad como el problema más acentuado. Sin embargo, el deterioro de la malla vial y la proliferación de basura contribuyen afectando la calidad de vida de la población. Estas problemáticas, sumadas a problemas de drogadicción derivados de puntos específicos de distribución y consumo de sustancias psicoactivas, potencian la acción de dichas problemáticas sobre la población de la zona.

Las propuestas de la población para mejorar la situación de la UPZ Tibabuyes, consisten en sencillos aportes con el fin de sentir la presencia de las autoridades allí. Actualmente, la población considera que las autoridades los tienen abandonados y no se preocupan en mejorar la situación en la zona.



La población dentro de la zona de estudio.

▪ **Ocupación de la población.**

La población de la zona se dedica principalmente al comercio de bienes y servicios de forma independiente. La población con trabajo formal representa una minoría y se realiza en puntos distantes de la ciudad respecto al sector.

Dentro de la zona de estudio hay gran proliferación de proyectos de vivienda, los cuales demandan gran cantidad de mano de obra, impulsando la creación de empleo formal, sin embargo, no garantizan un uso adecuado del suelo, debido al incremento de las densidades en la zona y la presión por urbanizar el suelo disponible.

Igualmente, la zona se destaca por mezclar un activo comercio con uso residencial. Este hecho dificulta encontrar soluciones que permitan la consolidación de una determinada actividad de la población en la zona, con el fin de enfocar la urbanización, la construcción y en general, el uso del espacio alrededor de la figura



predominante resultante
(residencial neto, mixto, etc.)

También existe población dedicada al reciclaje de desechos, hecho que ha motivado las invasiones irregulares de la ronda del río Bogotá. Estos fenómenos impiden una mayor valoración ambiental de la zona, puesto que se muestra como un obstáculo para el futuro desarrollo de la zona, sin embargo, la falta de planificación condiciona las problemáticas y las amplifica.

▪ **Relación de la población dentro de la comunidad.**

Los lazos de amistad se presentan principalmente entre vecinos, cuando coinciden a la hora de ir al mercado, en la compra de víveres, papelería, salón de belleza, etc. Esto se debe a que la vivienda se distribuye dentro de conjuntos cerrados, desplazando los espacios abiertos de barrios de antaño, privilegiando la densidad de la vivienda, especialmente en desarrollo vertical de esta (edificios).

Sin embargo, la forma de ocupación de la vivienda no es impedimento para la relación de la población y el surgimiento de lazos de amistad. Igualmente, la población converge en los pocos parques existentes, ya que son paso obligado para ellos, ya sea para ir a sus trabajos, colegios o llegar a sus viviendas.

▪ **Necesidades insatisfechas.**

A pesar de contar con cobertura total de servicios públicos básicos (agua, luz, alcantarillado, gas, teléfono), la población demanda de servicios

adicionales para mejorar su calidad de vida, la percepción del sector que habitan y la comunicación con la localidad de Suba y la ciudad.

A pesar de esto, múltiples quejas pasan por la recolección de basuras y la amenaza representada por el río Bogotá y los humedales La Conejera y Tibabuyes. El río y La Conejera, porque amenazan con inundación. El humedal Tibabuyes se muestra como un sector peligroso, epicentro de robos y consumo de sustancias psicoactivas.

En este sentido, la periferia, que es donde se ubica la zona, contribuye a propagar las problemáticas y se sirve de obstáculo en la búsqueda de soluciones. La tendencia es de aumentar el aislamiento debido a la falta de una malla vial mejor y más amplia, así como una visión de la zona diferente a servir de solución de vivienda que es escasa en sectores céntricos de la ciudad.

Dentro de los servicios adicionales, se incluye una mayor presencia de la policía nacional, horarios de recolección de basuras más frecuentes, pavimentación de las principales vías de acceso, andenes y vigilancia y monitoreo de la ronda del río Bogotá y los humedales La Conejera y Tibabuyes, así como una mayor y mejor cobertura de alumbrado público.

La petición de mayor presencia de la policía es con el fin de mejorar la seguridad de los barrios. Sin embargo, vale anotar que el déficit de alumbrado público, vías sin pavimentar y en mal estado, y la ausencia de buenos andenes para el tránsito peatonal contribuyen



enormemente a disminuir la percepción de seguridad.

Además, el mal estado de las vías hace que se presenten trancones, se retrase la frecuencia y cantidad de transporte público y masivo, y contribuye a la ocupación del espacio público. Este tema debe considerarse ampliamente, debido a la existencia de grandes proyectos residenciales que atraerán un gran número de población en el corto y mediano plazo.

Aumentar la frecuencia de la recolección de basuras y escombros ayuda a evitar la proliferación de malos olores, controlar posibles focos de incubación de vectores y reduce la amenaza de problemas sanitarios que afecten a la población.

La petición de vigilancia y monitoreo de la ronda del río es vista por la población no solo como una ayuda para prevenir inundaciones y coordinar las acciones a seguir en caso de presentarse un evento de este tipo. Además, puede ayudar a controlar el establecimiento de asentamientos humanos en zonas de riesgo, la proliferación de focos de consumo y venta de sustancias psicoactivas.

Y es que a pesar de su cercanía a los municipios de Cundinamarca, no existe una visión regional que permita solucionar las problemáticas, o por lo menos, evitar su propagación y afectación a la población en general.

▪ **Visión futura para la zona.**

La población anhela que las necesidades que poseen sean resueltas por la administración distrital. Sin embargo, quieren colaborar en la solución, ya que ellos conocen mejor lo que los afecta y pueden proponer mecanismos de solución.

La zona de estudio se aísla geográficamente de alguna forma con el resto de la localidad de Suba, debido al mal estado en cantidad y calidad de la malla vial; sin embargo, hace parte de la franja occidental de la ciudad de Bogotá, asumiendo una posición estratégica en un eventual escenario de regionalización entre Bogotá y los municipios de la sabana.

Es fundamental reglamentar el uso del suelo en la zona para alcanzar acuerdos respecto al uso del territorio. Esto significa, que debido a la existencia de una alta urbanización en un espacio reducido, cerca de sitios amenazados por inundaciones, se requiere de una reglamentación por parte del distrito para orientar la forma de ocupación del suelo, con el fin de definir una estrategia de uso y aprovechamiento del territorio en general de la zona.

Las alianzas público privadas que se pueden llevar a cabo allí, no solo implican inversión en infraestructura. Programas y proyectos de corte social que ayuden a la población a ser parte activa de la sociedad como agentes de cambio que sean ejemplo de convivencia y tolerancia de otros sectores álgidos de la ciudad.



▪ **Propuestas de solución desde el punto de vista de la comunidad.**

A partir del análisis de la información recolectada, se deduce que la población de la zona de estudio asume como “suyo” el territorio donde se encuentran asentados, y a pesar de las limitaciones geográficas, sociales y ambientales en las que se encuentra, hace parte activa de la sociedad de la ciudad y contribuye al desarrollo de esta, y el futuro crecimiento de la misma.

El desarrollo de una gran actividad comercial de servicios, combinado con el uso residencial predominante, sugiere la consolidación del tejido urbano en éste espacio y la presencia del mismo como una gran zona residencial en el borde noroccidental de la ciudad de Bogotá.

En estos momentos, pareciera no pesar las actividades que se desarrollan allí en comparación con la ciudad, pero es la zona que más acoge población migrante dentro de la localidad de Suba, incrementando las densidades de población, la demanda de vivienda, servicios y planteando un reto al distrito para evitar la degradación urbana en este sector, en lugar de mejorar las formas de ocupación, asentamiento y administración del espacio, el territorio, el suelo y los recursos disponibles.

Este hecho sugiere un potencial de la zona como nodo de ubicación de población dentro de la sabana de Bogotá, ofreciéndose como un lugar equidistante entre Bogotá y los municipios vecinos. Esto no implica incrementar la urbanización llevándola a borde del río Bogotá, sino establecer centralidades al

interior de ésta, con el fin que atraiga a la población alrededor de la zona, evitar el aislamiento, y dinamizar la zona para disminuir las problemáticas, al ofrecer más servicios a la población.

Análisis de la zona para la concepción del modelo de ordenamiento territorial

La disponibilidad de suelo barato para construir favorece el establecimiento de la población ya que considera un lugar agradable para el establecimiento de asentamientos poblacionales. A pesar de situarse en la periferia, es más cerca de la ciudad que vivir en uno de los municipios de la sabana de Bogotá, por esta razón, los cinturones de miseria y de vivienda irregular se ubican en su mayoría dentro del perímetro de la ciudad de Bogotá y no en los demás municipios de la sabana de Bogotá.

Los servicios que presta la ciudad de Bogotá son el principal atractivo para que nueva población decida establecerse en el perímetro de la ciudad. Sumado a la gran cantidad de población que alberga la ciudad, se genera un escenario bastante atractivo para la nueva población, así tengan que residir en la periferia y a veces, de forma hacinada.

Las fuerzas endógenas que favorecen la migración dentro de la ciudad y hacia la ciudad, permiten la existencia de lugares de residencia a veces lejanos de los sitios de trabajo de las personas, pero este hecho se ve aliviado por los servicios que posee la ciudad y la variedad de beneficios que el distrito pone al alcance de la población (educación y transporte, principalmente).



Sin embargo, con una ciudad que crece a un ritmo superior del promedio nacional, las necesidades de administrar mejor los recursos (especialmente suelo), obliga a tomar decisiones que pueden ser radicales con el fin de evitar problemáticas urbanas en el mediano y largo plazo que demanden grandes inversiones de recursos y tiempo para su solución.

Uso del suelo en la zona

El uso residencial es dominante. Destaca el alto número de uso comercial vinculado al residencial.

Esto se explica en la cantidad de negocios familiares que existen en la zona, dotándola de una notable actividad económica informal.

Respecto a las zonas de reserva ecológica y de protección ambiental, se destaca el hecho de presentarse una mayor extensión hacia el norte, en jurisdicción del humedal La Conejera y el río Bogotá. Al sur es menor la franja de protección, debido a que hay una mayor densidad de urbanización, incrementando el riesgo de inundación en dichos sectores.

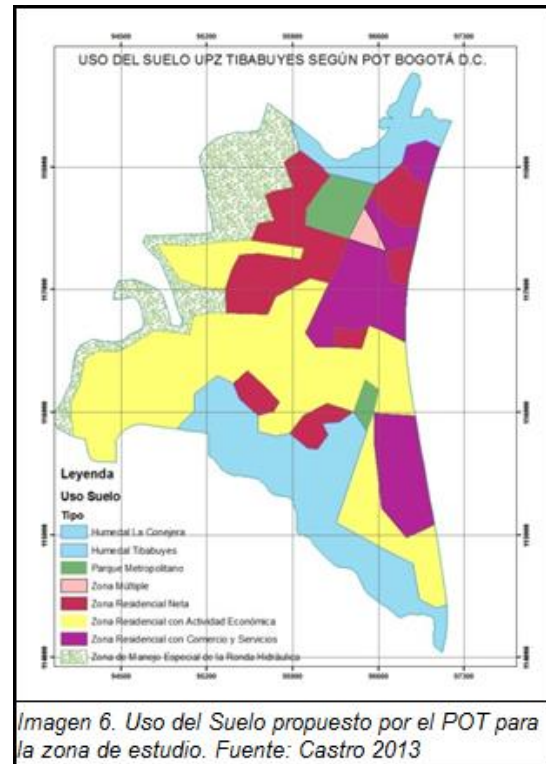


Imagen 6. Uso del Suelo propuesto por el POT para la zona de estudio. Fuente: Castro 2013

DESCRIPCIÓN DEL MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

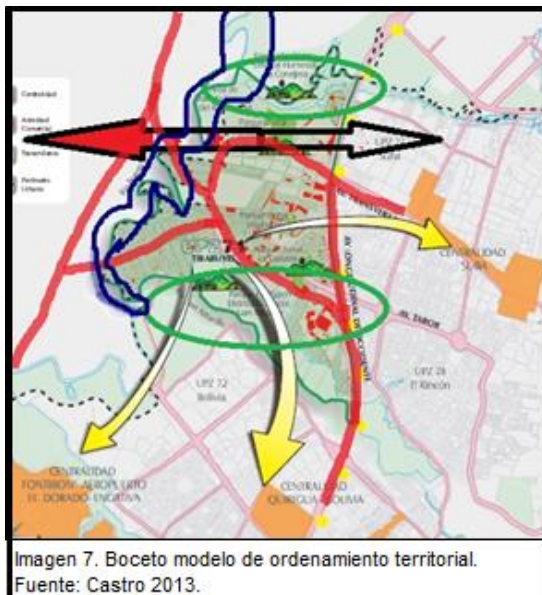
La propuesta de uso del suelo enunciada por el POT de Bogotá, es la base para la formulación del modelo de ordenamiento territorial de la zona. Hay que partir del hecho de que la zona es un atractor de población que busca establecer su lugar de residencia en la ciudad y de alguna manera desarrollar una actividad económica en la zona.

Debido a que el espacio público es deficitario, se deben determinar unos corredores viales de comunicación con la ciudad y la localidad de Suba, con el fin de crear vías de tránsito peatonal que compensen la imposibilidad de disponer de amplias zonas abiertas para la construcción de parques.

Igualmente, hay que conservar y fortalecer las zonas de reserva y los parques zonales presentes en la zona.



Estas zonas de esparcimiento público deben focalizarse en los sectores aledaños a los humedales Tibabuyes y La Conejera, debido a que cerca de estos se ubican las zonas verdes y espacios abiertos más amplios.



En relación a la propuesta de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), se debe priorizar la construcción en altura con el fin de aprovechar mejor el espacio urbanizable. El trasfondo de esta iniciativa debe conducir a la legalización de los procesos de construcción, así como quitar presión de urbanización en los sectores cercanos al río Bogotá, debido principalmente a las construcciones existentes en el sur que limitan con el río.

Pero no todo debe basarse en la urbanización con énfasis residencial en la zona, ya que por su ubicación estratégica, debe considerarse dentro del contexto regional para la integración de Bogotá y los municipios vecinos.

La existencia de proyectos de infraestructura importantes como la Avenida Longitudinal de Occidente

(ALO), debe llamar a desarrollar una infraestructura que permita la conexión de Bogotá con los municipios vecinos, pero que al mismo tiempo comunique a la ciudad consolidada con la periferia urbana de la misma. En otras palabras, los proyectos de infraestructura e inversión que se desarrollen, deben buscar la integración de la ciudad con su periferia, y al mismo tiempo, con los territorios que se ubican al otro lado del río Bogotá.

Esta zona sirve para complementar el intercambio del sector de la calle 80 con la sabana de occidente, debido a su cercanía y población residente. Adicionalmente, el proyecto de la ALO puede atravesar la zona y continuar su recorrido en territorio de Cundinamarca y así evitar el paso por el humedal La Conejera. Este proyecto serviría para acercar la sabana de Bogotá y la ciudad de Bogotá dentro de un mismo territorio.

3. CONCLUSIONES

La periferia de las ciudades siempre han sido vistas de una forma despectiva y lejana respecto al resto de la ciudad, sin embargo, son fundamentales en la solución de dos problemáticas asociadas al crecimiento urbano: la falta de suelo urbanizable y las asociaciones con otros municipios. De esta forma, estudiar una zona periférica de una ciudad permite tener herramientas de análisis que conduzcan a un mejor tratamiento de la zona para el disfrute de la población y su “ensamble” en la ciudad y el territorio que lo rodea.

Los diagnósticos locales se enfocan en aspectos poco relevantes o cuya incidencia depende de factores



atribuibles directamente a las circunstancias actuales de la población, de tal forma que no permiten un análisis de las necesidades y problemáticas de la población a partir de elementos del territorio y de políticas distritales.

La periferia de las ciudades debe ser vista como zonas que se encuentran dentro del perímetro urbano y por tanto merecen un mismo trabajo al que se puede realizar en zonas más densas y consolidadas dentro de las mismas, debido a que ofrecen alternativas a tales densidades para contrarrestar fenómenos de hacinamiento y “embotellamiento” en dichas áreas urbanizadas.

Determinar el índice de importancia de la dinámica socioeconómica de la población es muy difícil, sin embargo, intentar determinar tal índice, contribuye a establecer que dicha dinámica influye en gran medida al crecimiento urbano y poblacional, pero al mismo tiempo potencia el desorden urbano. Entender este escenario es fundamental para mejorar la calidad de vida de la población y realizar un mejor uso del territorio, por medio de herramientas de planificación territorial.

La dinámica socioeconómica de la zona, indica que hay un alto potencial para consolidar la zona como residencial con actividad económica. Esta actividad contribuye a disminuir la presión y las densidades sobre el polo de desarrollo generado alrededor de la Avenida Suba y el portal de Transmilenio, no obstante su ubicación periférica pero a la vez cercana de estos sitios. Mejorar la infraestructura vial y reglamentar el uso del espacio público son importantes para “descentralizar” parte de las actividades

que se desarrollan en el centro de la localidad de Suba.

Los modelos espaciales de ordenamiento del territorio, brindan una imagen global de las zonas que se vayan a trabajar. Su facilidad para incluir problemáticas (sociales y territoriales), y relacionarlas con los diferentes aspectos del territorio y la población, permiten el diseño de escenarios planificados que sirvan de ayuda en la formulación y ejecución de las distintas herramientas de la planeación y el ordenamiento territorial.

4. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

AGUIRREGABIRIA M, Juan. Introducción al Caos Determinista. *Universidad del País Vasco*: 81-104.

BRICEÑO A, Morella y GÓMEZ R, Luz. Proceso de Diseño Urbano-Arquitectónico. *Revista Provincia (25)*: 93-116. Enero-Junio 2011.

BRIGGS, J. PEAT, David F. LAS SIETE LEYES DEL CAOS. Las ventajas de una vida caótica. Traducción de Dimas Mas. Barcelona. Grijalbo, 1999. 236p.

LEWIN, Roger. *Complexity: Life at the Edge of Chaos*. Macmillan, 1992. New York. 196p.

LUGARESARESTI I, Joseba. Sistemas fractales, caos y holística en el análisis territorial: La Geografía. *Lurralde*, (28): 11-30, 2005.

MASSA F, Javier. El orden en el caos: Una ampliación del mecanismo.



McGARR P, 1990.

HARVEY, David. 2006. Crisis y reinención de la ciudad contemporánea. *Archipiélago* 62: 1-5.

Hospital de Suba (2011). Primer avance diagnóstico local de Suba. Bogotá D.C.

Hospital de Suba (2011). Segundo avance Diagnóstico local de Suba. Bogotá D.C.

Secretaría Distrital de Planeación (2011). 21 Monografías de las localidades. Localidad #11 Suba: Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos año 2011. Bogotá D.C.

Secretaria Distrital de Planeación (2009). Conociendo la localidad de Suba: Diagnóstico de los aspectos físicos, demográficos y socioeconómicos 2009. Bogotá D.C.

Secretaria Distrital de Planeación (2004). Recorriendo Suba: Diagnostico físico y socioeconómico de las localidades de Bogotá D.C.

Secretaría Distrital de Planeación (2007). UPZ 71 Tibabuyes: Acuerdos para construir ciudad. Bogotá D.C.

VELASCO Bernal, V. DÍAZ, F. LÓPEZ, M. L. (2010). Gestión de suelo en la configuración de bordes de ciudad. *Territorios*, 22, pp. 65-85.

ZÁRATE G, César. Filosofía política y democracia cosmopolita para el sistema global (la interconexión viable global del sistema democrático cosmopolita). Trabajo de titulación (Doctorado en Filosofía). Lima: Universidad Nacional Mayor de San Marcos, Facultad de Letras y Ciencias Humanas, 2006. 380 p.